П.24 Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров (оказание регулируемых услуг)

Форма 12. Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг <9**>**

--------------------

<9> Указывается информация только об объемах тепловой энергии (мощности), теплоносителя, отпускаемых по ценам, определенным соглашением сторон; информация о цене такого договора не раскрывается.

|  |  |
| --- | --- |
| Информация об условиях, на которых осуществляется поставка товаров (оказание услуг), содержит сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров (оказания регулируемых услуг), а также сведения о договорах, заключенных в соответствии с частями [2.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=298477#l148) и [2.2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=298477#l821) статьи 8 Федерального закона "О теплоснабжении" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 31, ст. 4159; 2011, N 23, ст. 3263; N 50, ст. 7359; 2012, N 53, ст. 7616, 7643; 2013, N 19, ст. 2330; 2014, N 30, ст. 4220; N 42, ст. 5615; N 49 (часть VI), ст. 6913) | Приложение №1  Договоры заключенные в соответствии с частями [2.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=298477#l148) и [2.2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=298477#l821) статьи 8 Федерального закона "О теплоснабжении" отсутствуют |

Приложение №1

Д О Г О В О Р № \_\_\_\_\_\_\_/Э

на пользование энергоносителями от сетей ПАО «Сатурн»

г. Омск « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

ПАО «Сатурн», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Мирошниченко Анатолия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, , именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице , с другой стороны, заключили настоящий договор об отпуске «Потребителю» энергоносителей (тепловая энергия) и договорились о нижеследующем:

1. Общие условия. Предмет договора.

1.2. Стороны обязуются руководствоваться действующим федеральным и региональным законодательством (под региональным законодательством в настоящем договоре понимаются нормативные правовые акты органов государственной власти Омской области и местного самоуправления г. Омска, принятые ими в пределах своей компетенции), нормами законов и иных нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере оказания услуг по теплоснабжению. В случае изменения федерального и (или) регионального законодательства Стороны обязуются руководствоваться вновь принятыми нормативными правовыми актами.

1.2**.** «Поставщик» обязуется производить отпуск для нужд «Потребителя», обеспечить для нужд отопления тепловой энергии в объеме до Гкал в год.

Начало и конец отопительного сезона определяется по факту от температуры.

2. Размер и порядок расчетов. Ответственность сторон

2. 1.НДС исчисляется по действующей налоговой ставке.

Оплату за покупные энергоносители «Потребитель» производит согласно плановой стоимости, состоящей из действующего для данной группы потребителей тарифа, утвержденного в установленном порядке и услуги производственно – технического характера. При изменении тарифа на энергоносители, цен на материалы, комплектующие, запасные части, минимального уровня заработной платы и т.д. плановая стоимость энергоносителей и цена услуги производственно – технического характера для «Потребителя» будет изменена в одностороннем порядке, о чем «Потребитель» уведомляется письменно.

2.2. Фактическое ежемесячное потребление тепловой энергии на отопление здания определяется по приборам учета, установленным у «Потребителя» в пределах границ ответственности, путем снятия «Потребителем» показаний прибора учета: .

При неисправности, ремонте и поверке приборов учета на срок, согласованный с Потребителем, объем поставляемых энергоносителей определяется по среднемесячному показателю за последние шесть месяцев, предшествовавших расчетному периоду. При расчете среднемесячного показателя тепловой энергии берутся месяцы только отопительного периода.

2.3. «Потребитель» самостоятельно и за свой счет проводит периодическую поверку, ремонт и замену приборов учета энергоносителей.

2.4. Передача показаний приборов учета тепловой энергии производится путем предоставления распечатанного архива показаний прибора учета тепловой энергии за расчетный месяц с подписью лица ответственного за снятие показаний.

2.5. Расчетным периодом является календарный месяц. «Поставщик» до5 -го числа месяца, следующего за расчетным, выставляет «Потребителю» счета на оплату и счета – фактуры за отпущенные энергоносители.

«Потребитель» производит оплату не позднее 5- рабочих дней с момента получения счетов – фактур (не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным) путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Поставщика, либо по распорядительному письму «Поставщика» по указанным реквизитам, либо путем взаимозачета за оказанные услуги.

3. Права и обязанности сторон

3.1«Потребитель» обязан:

* обеспечивать правильную и безопасную эксплуатацию, находящихся в его введении систем энергоснабжения, водоснабжения, канализации и теплоснабжения;
* во всех вопросах, связанных с использованием электроэнергии, руководствоваться «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей» и иными нормативными документами;
* поддерживать энергооборудование и инженерные сети в рамках границ ответственности, в технически исправном состоянии, в том числе за свой счет осуществлять ремонты;
* обеспечить беспрепятственный доступ представителя «Поставщика» в рабочее время для проверки использования коммуникаций и сетей энергоносителей в соответствии с условиями настоящего договора. За не допуск должностного лица «Поставщика» к осмотру и контролю приборов учета энергоносителей «Потребитель» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством;
* использовать принятые энергоносители по прямому назначению;
* незамедлительно уведомлять «Поставщика» о неисправности, ремонте и поверке приборов учета энергоносителей, а также при установке дополнительных (или демонтаже существующих) приборов учета с оформлением соответствующих актов в присутствии представителя «Поставщика»;
* Осуществлять передачу показаний в установленные настоящим договором сроки;
* уведомлять «Поставщика» письменно обо всех изменениях наименования, юридического статуса, организационно – правовой формы, почтовых и банковских реквизитов, о реорганизации или процессе ликвидации, о переходе прав на объект в 7 – дневный срок с момента наступления указанных событий;
* при расторжении договора «Потребитель» за 30 дней письменно извещает об этом «Поставщика» и, при задолженности, производит полный расчет за энергоносители по день выезда, после чего «Поставщик» прекращает отпуск энергоносителей и расторгает договор.

3.2. «Потребитель» имеет право:

* отказаться от потребления энергоносителей «Поставщика», предупредив его об этом за 1 (один) месяц;
  1. «Поставщик» имеет право:
* отключать энергопотребление «Потребителя» для проведения плановых работ по обслуживанию и ремонту энергосетей, предварительно за 3 дня предупредив об этом «Потребителя».
* в случае аварии отключать энергопотребление «Потребителя» без предварительного предупреждения, с последующим уведомлением о причинах отключения.
* в случаях возникновения форс-мажорных обстоятельств «Поставщик» ответственности за понесенный ущерб «Потребителя» не несет*.*
* производить проверку инженерных сетей и приборов учета. Если проверкой установлены расхождения между показаниями приборов учета и представленными Потребителем сведениями, Поставщик производит перерасчет объемов за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.
* частично ограничить или приостановить отпуск энергоносителей «Потребителю» при установлении неудовлетворительного состояния инженерных сетей, неисправности приборов учета энергоносителей, а также не соблюдения условий настоящего договора до момента устранения выявленных замечаний.
  1. Для постоянной связи с «Потребителем» и согласования вопросов по отпуску и прекращению подачи энергоносителей «Поставщик» выделяет своего ответственного уполномоченного в лице работника ОГЭ Зиновьева Е.В., тел. 30-37-92, «Потребитель» своего ответственного уполномоченного в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеющего право вести оперативные переговоры с энергоснабжающими службами ПАО «Сатурн».

4 Срок действия и порядок расторжения настоящего договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с.

4.2. Если за 1 (один) месяц до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не уведомит другую сторону о нежелании продлить действие договора, то действие договора считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях.

4.3. Каждая из сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую сторону в срок не менее чем за 1 (один) месяц.

С момента истечения указанного в настоящем пункте срока, настоящий договор считается расторгнутым, при этом с момента расторжения договора «Поставщик» вправе прекратить в адрес «Потребителя» отпуск указанных в настоящем договоре энергоносителей.

4.4. Досрочно в одностороннем порядке «Поставщик» имеет право отказаться от исполнения настоящего договора, либо расторгнуть его, письменно уведомив об этом «Потребителя» (при этом Договор прекращает свое действие по истечении трех дней с момента получения соответствующего уведомления «Потребителем») в случае, если «Потребитель» не внес платежей в течении 1 (одного) месяца со дня истечения сроков платежей, предусмотренных Договором.

4.5. Споры по договору решаются путем переговоров, при невозможности достичь обоюдного согласия, споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.6. Изменение условий настоящего договора допускаются только по согласованию сторон.

4.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5 .Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Поставщик» «Потребитель»

|  |  |
| --- | --- |
| ПАО «Сатурн» |  |
| Юр. Адрес: 644042, г. Омск  пр. К. Маркса, 41 |  |
| р./с 407 028 100 450 001 049 58 в Омском отд.  № 8634 ПАО Сбербанк России, г. Омск |  |
| К/с 301 018 109 000 000 006 73 |  |
| БИК 045 209 673 |  |
| КПП 550 401 001 |  |
| ИНН 550 800 0955 |  |
| ОГРН 102 550 097 0516 |  |

Генеральный директор

ПАО «Сатурн»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

А.М. Мирошниченко

Приложение №2

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**о подключении к системам теплоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Омск | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. |

Публичное акционерное общество «Сатурн» (ПАО «Сатурн»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Мирошниченко Анатолия Михайловича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

*(Наименование Заказчика)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое   
в дальнейшем «Заказчик», в лице *(Должность, ФИО)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «договор») о нижеследующем.

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По договору Исполнитель обязуется самостоятельно или   
      с привлечением третьих лиц осуществить подключение объекта капитального строительства *«Наименование объекта в именительном падеже»*, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Объект»), к системам теплоснабжения в определенной в договоре точке подключения, в том числе:

* *обеспечить техническую возможность подключения Объекта   
  к системам теплоснабжения;*
* *создать тепловые сети протяженностью от существующих тепловых сетей до точки подключения Объекта;*
* *осуществить действия по фактическому подключению Объекта   
  в точке подключения (физическому соединению объектов, подготовленных Заказчиком и Исполнителем);*
* обеспечить возможность подключаемому Объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения в соответствии с параметрами подключения.

Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить оказанные Исполнителем услуги в порядке и на условиях, определенных в договоре.

* 1. Подключение Объекта осуществляется в точке подключения, располагающейся на границе Объекта. Под границей Объекта, в отношении которого предполагается осуществление мероприятий по подключению,   
     в целях договора понимается *подтвержденная правоустанавливающими документами граница с инженерно-техническими сетями Объекта (либо граница земельного участка, на котором расположен Объект).*
  2. Граница Объекта, перечень мероприятий, местоположение точки подключения, а также иные параметры подключения, в том числе размер и виды тепловой нагрузки подключаемого Объекта, приведены в условиях подключения, являющихся неотъемлемой частью договора (приложение 1).
  3. По Договору выполняются следующие мероприятия по подключению:
* разработка Сторонами проектной документации в соответствии   
  с условиями подключения;
* выполнение Сторонами условий подключения;
* осуществление Исполнителем фактического подключения, подготовленного (при выполнении условий подключения) Объекта Заказчика;
* проверка Исполнителем выполнения условий подключения Заказчиком;
* подписание Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения (приложение 2) и Акта разграничения балансовой принадлежности   
  (приложение 3).
  1. Создаваемое Исполнителем при исполнении договора имущество является собственностью Исполнителя. Имущество, созданное Заказчиком, является его собственностью.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Исполнитель обязуется:**
      1. Подготовить и выдать условия подключения (в необходимых случаях осуществить их согласование с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями или источниками тепловой энергии).
      2. *На основании условий подключения разработать и согласовать   
         в установленном порядке проектную документацию по подключению Объекта Заказчика к системам теплоснабжения Исполнителя*.
      3. *В соответствии с условиями подключения и в установленный настоящим договором срок осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точки подключения, располагающихся на границе Объекта, а также подготовку тепловых сетей   
         к подключению Объекта и подаче тепловой энергии, теплоносителя*.
      4. Проверить выполнение Заказчиком условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии   
         и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах *в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней со дня* получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, с составлением и подписанием Акта о готовности (приложение 4).
      5. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор в течение 30 дней с даты получения предложения Заказчика при внесении изменений в проектную документацию.
      6. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению.
      7. Выполнить мероприятия по подключению Объекта в соответствии   
         с условиями подключения.
      8. После выполнения Заказчиком условий подключения выдать разрешение на осуществление Заказчиком подключения Объекта к системе теплоснабжения.
      9. Составить, подписать со своей стороны и представить Заказчику для подписания Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения,   
         Акт разграничения балансовой принадлежности после исполнения сторонами условий подключения и осуществления фактического подключения Объекта   
         системе теплоснабжения.
      10. Передать Заказчику счет-фактуру после подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения.
      11. Счета-фактуры должны быть оформлены и представлены Заказчику в срок, предусмотренный п. 3 ст. 168 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями п.п. 5, 6 ст. 169 Налогового кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1137. При несоблюдении данных условий счет-фактура считается не выставленной, а сумма НДС не предъявленной к оплате.
   2. **Исполнитель имеет право:**
      1. Осуществлять проверку процесса выполнения Заказчиком условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети в границах Объекта и выдавать Заказчику обязательные к устранению мотивированные замечания.
      2. Возлагать исполнение обязательств по договору на третьих лиц без согласования с Заказчиком. Исполнитель несет ответственность за действия и/или бездействие привлекаемых им третьих лиц как за свои собственные.
      3. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.
      4. В одностороннем порядке изменить дату подключения Объекта   
         на более позднюю в следующих случаях:

- при нарушении Заказчиком сроков внесения платы за подключение, предусмотренных разделом 4 настоящего договора;

- если Заказчик не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии;

- если Заказчик не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов   
и задвижек на их обводах.

* 1. **Заказчик обязуется:**
     1. Вносить плату за подключение в размере и сроки, которые установлены разделом 4 настоящего договора.
     2. В установленный настоящимдоговором срок в соответствии   
        с условиямиподключения выполнить условия подключения и письменно уведомить об этом Исполнителя.
     3. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений   
        в течение 3 (трех) месяцев с момента заключения договора.

В соответствии со ст. 314 и 327.1 ГК РФ до исполнения обязанности, установленной в первом абзаце настоящего пункта, течение срока, указанного   
в пункте 3.1. настоящего договора, приостанавливается и возобновляется   
с даты передачи Исполнителю утвержденной в установленном порядке проектной документации.

* + 1. Направить Исполнителю предложения об изменении условий договора в случае внесения изменений в проектную документацию по строительству (реконструкции, модернизации) подключаемого Объекта, влекущих изменения указанной в договоре нагрузки, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения указанных изменений.
    2. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения условий подключения, в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.
    3. Представлять по письменным запросам Исполнителя необходимую информацию в устной и письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней   
       с даты запроса.
    4. Подписать Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания данных актов в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае если в указанный срок Заказчиком не будет направлен мотивированный отказ, акты считаются подписанными со стороны Заказчика без замечаний.
    5. Приобрести и установить в точке подключения приборы (узлы) учета теплоносителя и тепловой энергии в соответствии с условиями подключения.
  1. **Заказчик имеет право:**
     1. Требовать своевременного исполнения Исполнителем своих обязательств по договору в полном объеме.
     2. Получать от Исполнителя по запросу информацию, необходимую для исполнения договора, в том числе о ходе исполнения договора,   
        о выполнении условий подключения Исполнителем в устной или письменной форме.
     3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных   
        в договоре.

1. **СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ**
   1. Срок фактического подключения по договору – в течение 20 (восемнадцати) месяцев с момента заключения договора *(если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе Исполнителя   
      в связи с обеспечением технической возможности подключения, при этом срок подключения не должен превышать 3 лет)*.
   2. Срок исполнения обязательств Исполнителя по подключению продлевается в одностороннем порядке на срок, не превышающий срока неисполнения своих обязательств Заказчиком в случае нарушения Заказчиком сроков, предусмотренных п.п. 2.3.3, 2.3.5 и 4.2 договора, а также в случае, если соблюдение установленных сроков становится невозможным вследствие неисполнения своих обязательств Заказчиком (в том числе в виде препятствования доступу к Объекту для проверки хода и результата выполнения условий подключения, осуществления подключения, опломбирования установленных приборов (узлов) учета тепловой энергии (мощности), а также кранов и задвижек на их обводах).
2. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ  
    РАСЧЕТОВ**
   1. *Плата за подключение составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек, и определяется в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии города Москвы от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ из расчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек без учета НДС, за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки.*

*Плата за подключение составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей,   
в том числе НДС 20% 83 (восемьдесят три) рубля 90 копеек, и определяется   
в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии города Омска от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.*

*Плата за подключение составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек, и определяется в индивидуальном порядке в соответствии   
с постановлением Региональной энергетической комиссии города Омска от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.*

* 1. *Сумма, указанная в п. 4.1 договора, оплачивается Заказчиком   
     в следующем порядке:*
* *15 % платы за подключение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек ‒ в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;*
* *50 % платы за подключение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек ‒ в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;*
* *оставшаяся доля платы за подключение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек ‒ в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта   
  о подключении Объекта к системам теплоснабжения.*
  1. Обязанность Заказчика по оплате стоимости подключения считается исполненной с момента поступления денежных средств на указанный в разделе 9 настоящего договора.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии   
      с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение обязательств по договору в виде уплаты неустойки (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы, оплаченной Заказчиком во исполнение договора, за каждый день просрочки по договору, но не более 5% от стоимости подключения по настоящему договору, за исключением случаев, когда просрочка исполнения вызвана обстоятельствами, за которые Исполнитель не отвечает, в том числе действиями/бездействием Заказчика, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных настоящим договором.
   3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по договору, Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы платы за подключение, за каждый день неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по договору, но не более 5% от стоимости подключения по настоящему Договору, за исключением случаев, когда просрочка исполнения обязательств вызвана обстоятельствами, за которые Заказчик не отвечает, в том числе действиями/бездействием Исполнителя, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором.
2. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
   1. Стороны примут меры и по возможности будут решать все споры   
      и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи   
      с ним, путем переговоров.
   2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему договору или в связи   
      с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 30 (тридцати) календарных дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.
3. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до даты исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.
   2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
4. **ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

Приложение 1 – Условия подключения;

Приложение 2 – Форма Акта о подключении к системе теплоснабжения;

Приложение 3 – Форма Акта разграничения балансовой принадлежности;

Приложение 4 – Форма Акта о готовности внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования.

1. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  ***(Наименование Заказчика)***  *(реквизиты Заказчика)* | **Исполнитель: ПАО «Сатурн»**  Адрес места нахождения  (почтовый адрес): 644046,  г. Омск, пр. К. Маркса 41  ОГРН  ИНН 5508000955  КПП 55425001  ОГРН 1025500970516  БИК 045209673  Банковские реквизиты:  р/с 40702810045000104958  к/с 30102010900000000673  Банк : Омское отделение №8634  ПАО Сбербанк России, г. Омск |